میسرز اللہ وسایا ٹیکسٹائل اینڈ فنشنگ ملز لمیٹڈ۔ ملتان

اطلاع برائے غیر معمولی اجلاس عام

بذریعہ نوٹس ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ اللہ وسایا ٹیکسٹائل اینڈ فنشنگ ملز لمیٹڈ کا غیر معمولی اجلاس عام بروز سوموار 11 نومبر 2024ء بوقت صبح 11:30 بجے کمپنی کے رجسٹرڈ آفس اللہ وسایا سکوائر، وہاڑی روڈ، ملتان میں مندرجہ ذیل امور کی انجام دہی کیلئے منعقد ہوگا۔

عمومی کاروبار

1۔ 28 اکتوبر 2024ء کو کمپنی کے منعقد ہونے والے 67 ویں سالانہ اجلاس عام کی کارروائی کی توثیق۔

2 خصوصی کاروبار

2۔ غور و خوض کرنا اور اگر مناسب ہو تو مندرجہ ذیل قراردادوں کو بطور عمومی قراردادیں (ترمیم یا بلا ترمیم) منظور کرنا جو کہ کمپنیز ایکٹ 2017ء کی شق 183(3)(a) کے تحت دنیاپور روڈ، ملتان میں واقع کمپنی کی اراضی کی فروخت پر غور کرنا اور اس کی منظوری دینا:

"قرار پایا کہ دنیاپور روڈ، ملتان میں واقع 58 کنال 14 مرلے اراضی جو کہ کمپنی کی فری ہولڈ اراضی کا تقریباً 40 فیصد ہے، کو تصرف اور فروخت کرنے کے لیے حصص داران کی رضامندی لی جائے گی۔

مزید قرار پایا کہ مذکورہ بالا اراضی کو فروخت کرنے کے لیے تمام ضروری اقدامات، عمل، فیصلے کرنے اور برائے فروخت اثاثہ جات کی فروخت کو قابل عمل بنانے اور لین دین کی تکمیل کے لیے کمپنی کے چیف ایگزیکٹو آفیسر اور / یا ایگزیکٹو ڈائریکٹرز کو مکمل بااختیار اور بامجاز کیا جاتا ہے اور نہ صرف یہاں تک محدود اور بشمول:

الف) دلچسپی رکھنے والے فریقین کے ساتھ ایسے طریقے سے اور ایسے شرائط و ضوابط پر جو کمپنی اور اس کے حصص داران کے بہترین مفاد میں ہوں اور جو بہترین دستیاب مارکیٹ قیمت کو ملحوظ رکھتے ہوں، مذاکرات کرنا، کوٹیشن حاصل کرنا وغیرہ؛

ب) کسی بھی فرد، فرم، پارٹنرشپ، بینک، (ز) یا نجی / پبلک لمیٹڈ کمپنیوں، ایجنسیوں یا کسی دوسرے شخص کو متعلقہ جائیداد فروخت کرنا اور اس مقصد کے لیے، مالیاتی اداروں کے ساتھ گفت و شنید، اثاثوں کے خلاف حق / چارجز کو خالی کرانا اگر کوئی ہو، خریدار (خریداروں) یا کسی دوسرے شخص کے ساتھ فروخت کے معاہدے، سیل ڈیڈ یا کوئی دوسرا معاہدہ کرنا، فروخت پر غور کرنا، کسی بھی سیل ڈیڈ پر عمل درآمد، تیاری اور دستخط کرنا، کنوینس ڈیڈ اور / یا خریدار (خریداروں) یا کسی دوسرے شخص کے حق میں دستاویزات کی منتقلی تمام فریقین اور متعلقہ حکام کے سامنے اس کی نمائندگی کرتے ہوئے اور اس پر عمل درآمد کو تسلیم کرتے ہوئے؛

ج) سب رجسٹرار یا کسی دوسرے مجاز اتھارٹی کے سامنے نمائندگی کرنا اور کسی بھی سیل ڈیڈ یا دیگر دستاویزات (دستاویزات) کو رجسٹر کروانا اور متعلقہ جائیداد کی فروخت کے سلسلے میں رقم وصول کرنا، اور

د) عام طور پر موضوع کے حوالے سے تمام قانونی اعمال، معاہدوں، اعمال اور چیزوں کو انجام دینا اور ان پر عمل کرنا جیسا کہ وہ لین دین کو نافذ کرنے اور مکمل کرنے کے لیے مناسب سمجھیں۔

مزید قرار پایا کہ چیف ایگزیکٹو آفیسر اور / یا کوئی بھی ایگزیکٹو ڈائریکٹر مشترکہ طور پر یا الگ الگ، تمام ضروری اقدامات کرنے کے مجاز اور بااختیار ہوں گے۔ ضروری منظوری، اور اس طرح کے تمام اعمال، معاہدوں، اعلانات، انڈر ٹیکنگز اور ضمانتوں کو انجام دینے اور فراہم کرنے کے لیے، بشمول اس سے متعلق کوئی بھی ذیلی دستاویز پاس کے لیے اور اس کی جانب سے اور کمپنی کے نام پر ایسی کوئی دستاویز فراہم کرنا جو ضروری ہو یا مطلوب ہو یا جیسا کہ وہ یا ان میں سے کوئی بھی مجوزہ عام قرارداد (قراردادوں) کو انجام دینے کے لیے موزوں سمجھ سکتا ہے۔

مزید قرار پایا کہ کمپنی سیکرٹری بھی فروخت کے لین دین کے سلسلے میں تمام واقعاتی یا ذیلی کارروائیاں کرنے کی مجاز ہے۔

مزید یہ قرار پایا کہ بورڈ کو ان قراردادوں میں حصص داران کی مزید منظوری کے بغیر ترمیم پر اتفاق کرنے کا اختیار دیا گیا ہے جو کہ پی ایس ایکس (PSX) / ایس ای سی پی (SECP) یا کسی دوسرے مجاز اتھارٹی / ریگولیٹری ہدایت پر ضروری ہو سکتی ہے۔

مزید یہ قرار پایا کہ چیف ایگزیکٹو آفیسر اور / یا کوئی بھی ایگزیکٹو ڈائریکٹرز مشترکہ طور پر یا الگ الگ طور پر پی ایس ایکس (PSX) / ایس ای سی پی (SECP) اور / یا کسی دوسرے متعلقہ ریگولیٹری ادارے کے ساتھ قانونی تقاضوں کی تعمیل کرنے اور ایسے تمام اعمال اور چیزیں کرنے کے مجاز ہوں گے جو اس سلسلے میں قانون کے تحت ضروری ہو سکتا ہے۔

یہ بھی قرار پایا کہ قراردادوں کی مصدقہ کاپیاں متعلقہ حکام کو بھیجی جائیں اور اس وقت تک نافذ العمل رہیں گے جب تک کہ اس کے برعکس تحریری نوٹس نہیں دیا جائے گا۔"

(کمپنیز ایکٹ 2017ء کے سیکشن 134(3) کے تحت مادی حقائق کا بیان غیر معمولی اجلاس عام میں لین دین کرنے والے اس خصوصی کاروبار سے متعلق غیر معمولی اجلاس عام کے اس نوٹس کے ساتھ منسلک ہے۔)

دیگر کاروبار

3۔ چیئرپرسن کی اجازت سے دیگر امور پر کارروائی۔

بحکم بورڈ آف ڈائریکٹرز
محمد اسمٰعیل۔ کمپنی سیکرٹری

ملتان.... مورخہ 19 اکتوبر 2024

نوٹ:

(i)۔ کمپنی کی حصص کی منتقلی کی کتب 05 نومبر 2024ء تا 11 نومبر 2024ء (بشمول دونوں دن) بند رہیں گی۔ حصص کی منتقلیاں جو کہ مورخہ 04 نومبر 2024ء کو کاروباری دن کے اختتام سے قبل کمپنی کے شیئرز رجسٹرار آفس میسرز حمید مجید ایسوسی ایٹس (پرائیویٹ) لمیٹڈ، ایچ ایم ہاؤس، 7 بینک سکوائر، لاہور میں پہنچ جائیں گی بروقت شمار ہوں گی۔

(ii)۔ اجلاس ہذا میں شرکت اور ووٹ دینے کا استحقاق رکھنے والا ممبر اپنی جگہ پر ووٹ دینے اور شرکت کرنے کیلئے کسی دوسرے ممبر کو اپنا پراکسی مقرر کرسکتا ہے۔ پراکسی کا ممبر ہونا لازمی ہے۔ پراکسی کے موثر ہونے کیلئے ضروری ہے کہ پراکسی فارم کے ساتھ ممبر اور گواہ کے CNICs کی کاپیاں، پراکسی فارم پر -/50 روپے کا رسیدی ٹکٹ چسپاں ہو، علاوہ ازیں پراکسی فارم پر ممبر اور ایک گواہ کے بھی دستخط ہوں جو کہ اجلاس کے آغاز سے 48 گھنٹے قبل کمپنی کے رجسٹرڈ آفس میں پہنچ جائیں۔

(iii)۔ سی ڈی سی حصص داران جو اس اجلاس میں شرکت اور ووٹ دینے کا استحقاق رکھتے ہوں ان کے لیے ضروری ہے کہ اپنی شناخت کیلئے کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ یا پاسپورٹ ہمراہ لائیں اور پراکسی کی صورت میں کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ یا پاسپورٹ کی مصدقہ نقل منسلک کریں۔ کارپوریٹ ممبرز کے نمائندگان معمول کی ضروری دستاویزات اپنے ہمراہ لائیں۔

(iv)۔ ممبران سے التماس ہے کہ سکیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان (S.E.C.P) کے حکم کے مطابق اپنے کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ کی غیر منسوخ شدہ مصدقہ کاپی جمع کروائیں، اگر ابھی تک نہیں جمع کروائی اور اگر پتہ میں کوئی تبدیلی ہو تو کمپنی کو فوراً مطلع کریں۔

(v)۔ ممبران ویڈیو کانفرنس کی سہولت حاصل کرسکتے ہیں جن شہروں میں ممبران کا جغرافیائی پھیلاؤ زیادہ ہے۔ اس مقصد کیلئے غیر معمولی اجلاس عام کے انعقاد سے دس (10) دن قبل ذیل میں دی گئی منشاء کمپنی کے رجسٹرڈ پتہ پر پہنچ جانی چاہیے۔

میں / ہم ______ کا / کی رہائشی ______ ممبر میسرز اللہ وسایا ٹیکسٹائل اینڈ فنشنگ ملز لمیٹڈ، حامل عام حصص بمطابق رجسٹرڈ فولیو نمبر / سی ڈی سی
اکاؤنٹ نمبر ______ ویڈیو کانفرنس کی سہولت کا انتخاب کرتا / کرتی ہوں جو کہ ______ شہر میں ہو۔
______ ممبر کے دستخط

اگر کمپنی نے مجموعی دس (10) فیصد یا اس سے زائد ممبران کی منشاء وصول پائی جو کہ کمپنی کے سالانہ اجلاس عام سے دس دن قبل کمپنی کو وصول ہوئیں تو پھر کمپنی اس شہر میں ویڈیو کانفرنس کی سہولت فراہم کرے گی بشرطیکہ اس شہر میں یہ سہولت موجود ہو۔

(vi) کمپنیز ایکٹ 2017ء کے سیکشن 143 اور 144 کے تقاضوں کے مطابق ممبران اپنے ووٹ کا حق پوسٹل بیلٹ یعنی ڈاک کے ذریعے یا الیکٹرانک موڈ کے ذریعے استعمال کرسکتے ہیں۔ کمپنیز (پوسٹل بیلٹ) ریگولیشنز، 2018ء کے مطابق کسی خصوصی کاروبار کے مقاصد کے لیے ممبران کو مذکورہ ضابطوں میں موجود ضرورت اور طریقہ کار کے مطابق پوسٹل بیلٹ / الیکٹرانک طریقہ کار کے ذریعے ووٹ کا حق استعمال کرنے کی اجازت ہوگی۔ کمپنی الیکٹرانک ووٹنگ کے طریقہ کار اور پوسٹل بیلٹ پیپرز کو اجلاس سے سات (07) دن قبل کمپنی کی ویب سائٹ یعنی www.allawasaya.com پر بھی اپ لوڈ کرے گی۔

ممبران سے درخواست کی جاتی ہے کہ وہ اپنی تفصیلات نام، فولیو نمبر، ای میل ایڈریس، رابطہ نمبر کے ساتھ کمپنی کے شیئرز رجسٹرار اور ای ووٹنگ سہولت کار میسرز حمید مجید ایسوسی ایٹس (پرائیویٹ) لمیٹڈ، ایچ ایم ہاؤس، 7۔ بینک اسکوائر، لاہور کو 04 نومبر 2024 تک یا اس سے پہلے فراہم کریں۔

کمپنیز (پوسٹل بیلٹ) ریگولیشنز، 2018 کے ضابطہ نمبر 11 کے مطابق، کمپنی کے بورڈ نے میسرز یوسف عادل چارٹرڈ اکاؤنٹنٹس کو چھان بین کنندہ (Scruitinizer) مقرر کیا ہے، ایک کیو سی آر (QCR) ریٹڈ آڈٹ فرم جو کہ ریگولیشن نمبر 11A میں بیان کردہ کمپنی کے خصوصی کاروبار کے سلسلے میں ووٹنگ کے طریقہ کار کا مشاہدہ کرنے اور اپنی ذمہ داریاں نبھانے کے لیے کمپنی کے چھان بین کنندہ (Scruitinizer) کے طور پر کام کرے گا۔

ای۔ ووٹنگ کا طریقہ کار

(vii)۔ ای ووٹنگ کے ذریعے اپنے ووٹ کا حق استعمال کرنے کا ارادہ رکھنے والے اراکین shares@hmaconsultants.com پر موضوع "ای ووٹنگ کی درخواست" کے ساتھ ای میل بھیجیں اور 04 نومبر 2024 تک اپنے مستند کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ (CNIC) نمبرز، موبائل نمبرز اور ای میل فراہم کریں۔

(viii)۔ میسرز حمید مجید ایسوسی ایٹس (پرائیویٹ) لمیٹڈ (ای ووٹنگ سہولت کار) کے ویب پورٹل سے ای میل / ایس ایم ایس کے ذریعے ویب ایڈریس، لاگ ان کی تفصیلات، پاس ورڈ اور سکیورٹی کوڈ ممبران کو بتائے جائیں گے۔ یہ تفصیلات ان اراکین کے ساتھ شیئر کی جائیں گی جن کا نام 04 نومبر 2024ء کو کاروبار کے اختتام تک کمپنی کے ممبران کے رجسٹر میں درج ہوں گے۔

(ix)۔ ای ووٹنگ کے ذریعے ووٹ ڈالنے کا ارادہ رکھنے والے اراکین کی شناخت الیکٹرانک دستخط یا لاگ ان کے لیے تصدیق کے ذریعے کی جائے گی۔

(x)۔ ممبران 07 نومبر 2024ء صبح 09:00 بجے تا 10 نومبر 2024ء شام 05:00 بجے تک کسی بھی وقت ایجنڈا آئٹم نمبر 2 کے لیے اپنا ووٹ آن لائن ڈال سکتے ہیں۔

(xi)۔ ایک بار کسی رکن کی طرف سے قرارداد پر ووٹ ڈالنے کے بعد، اسے بعد میں تبدیل کرنے کی اجازت نہیں ہوگی۔

بیلٹ پیپر کے ذریعے ووٹنگ کا طریقہ کار

(xii)۔ ممبران متبادل طور پر پوسٹل بیلٹ کے ذریعے ووٹنگ کا انتخاب کرسکتے ہیں۔ اراکین کی سہولت کے لیے بیلٹ پیپر کمپنی کی ویب سائٹ www.allawasaya.com پر ڈاؤن لوڈ کرنے کے لیے مقررہ وقت کے اندر دستیاب ہوگا۔

(xiii)۔ ممبران کو یقینی بنانا چاہیے کہ درست طریقے سے بھرے ہوئے اور دستخط شدہ بیلٹ پیپر، مستند کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ (CNIC) کی کاپی کے ساتھ کمپنی کے رجسٹرڈ ایڈریس اللہ وسایا اسکوائر، وہاڑی روڈ، ملتان یا ای میل chairperson@allawasaya.com کے ذریعے سالانہ اجلاس عام سے ایک دن قبل یعنی 10 نومبر 2024ء شام 05:00 بجے تک اجلاس کی چیئرپرسن تک پہنچ جائیں۔ اس تاریخ کے بعد موصول ہونے والا پوسٹل بیلٹ ووٹنگ کے لیے زیر غور نہیں آئے گا۔

(xiv)۔ براہ کرم نوٹ کریں کہ ایک سے زیادہ ووٹ ڈالنے سمیت ووٹنگ میں کسی تنازعہ کی صورت میں حتمی فیصلے کا اختیار چیئرپرسن کا ہوگا۔

کمپنیز ایکٹ 2017ء کے سیکشن 134(3) کے تحت مادی حقائق کا بیان:

یہ بیان بروز سوموار 11 نومبر 2024ء بوقت صبح 11:30 بجے منعقد ہونے والے اللہ وسایا ٹیکسٹائل اینڈ فنشنگ ملز لمیٹڈ (کمپنی) کے غیر معمولی سالانہ اجلاس عام (EOGM) میں لین دین کے لیے خصوصی کاروبار سے متعلق مادی حقائق کا تعین کرتا ہے۔ کمپنی کے ممبران سے درج ذیل کے حوالے سے منظوری حاصل کی جائے گی:

نوٹس کا ایجنڈا آئٹم نمبر 2

بورڈ آف ڈائریکٹرز نے 15 اکتوبر 2024ء کو ہونے والے اپنے اجلاس میں دنیاپور روڈ، ملتان میں واقع 58 کنال 14 مرلے فری ہولڈ اراضی کو فروخت کرنے کی تجویز دی ہے۔ فروخت سے حاصل ہونے والی آمدنی کو دیگر چیزوں کے ساتھ ساتھ کمپنی کے واجبات کی ادائیگی، ورکنگ کیپٹل کی ضروریات کو پورا کرنے اور پلانٹ اینڈ مشینری کی اپ گریڈیشن / انسٹالیشن کے لیے استعمال کیا جائے گا۔ یہ نہ صرف کمپنی کی کارکردگی بلکہ کمپنی کو مزید منافع بخش کاروبار کے لیے سرمایہ کی فراوانی بھی فراہم کرے گا۔

فروخت کا مقصد

زمین کی فروخت کا مقصد اہم ذمہ داریوں کی ادائیگی اور مالی ذمہ داریوں کو پورا کرنا اور کمپنی کو ورکنگ کیپٹل کی شکل میں لیکویڈیٹی فراہم کرنا ہے اور پلانٹ اینڈ مشینری کو بہترین سطح پر کام کرنے کے لیے اپ گریڈ کرنا ہے تاکہ بہتر نتائج حاصل کیے جا سکیں اور حصص داران کے لیے قدر میں اضافہ ہو۔ اس سے مالیاتی لاگت میں کمی آئے گی اور کمپنی کو درپیش متعدد مسائل کو حل کرنے کا موقع ملے گا۔

تفصیلات SRO423(I)/2018 مورخہ 03 اپریل 2018ء کے مطابق

انڈر ٹیکنگ یا اس کے بڑے حصے کی فروخت، لیز یا تصرف کے لیے اراکین کی منظوری سے متعلق خصوصی کاروبار یا ذیلی ادارے کی فروخت / تصرف جو ایکٹ کے سیکشن 183 کی ذیلی دفعہ (3) کی شق (a) یا (b) کے تحت لین دین کیا جاتا ہے۔

ایس آر او 423(I)/2018 مورخہ 3 اپریل 2018ء کے تحت ظاہر کیے جانے والے مادی حقائق جب بورڈ آف ڈائریکٹرز کسی "انڈر ٹیکنگ" یا اس کے "بڑے حصے" کو بیچنے، لیز پر یا دوسری صورت میں تصرف کرنے کی تجویز کرتے ہیں جو ذیل میں دیے گئے ہیں:

نمبر شمار	ایس آر او کی تفصیل	کمپنی کی تفصیل
(i)	فروخت، لیز یا تصرف کیے جانے والے اثاثوں کی تفصیلات میں درج ذیل شامل ہوں گے:	
اے)	اثاثوں کی تفصیل / نام	کمپنی نے دنیاپور روڈ، ملتان میں واقع اپنی غیر استعمال شدہ فری ہولڈ اراضی کو فروخت کرنے کی تجویز دی ہے۔
بی)	اثاثوں کے حصول کی تاریخ	کمپنی نے یہ اراضی سال 1969ء، 1970ء اور 2015ء میں خریدی تھی۔
سی)	لاگت	زمین: مبلغ -/1,167,700 روپے
ڈی)	ری ویلیوڈ اماؤنٹ اور ری ویلیوایشن کی تاریخ (اگر قابل اطلاق ہو)	رجسٹرڈ ویلیورز کی ویلیوایشن رپورٹ کے مطابق یعنی: میسرز کے۔ جی ٹریڈرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ مورخہ 30/06/2022 زمین: مبلغ -/322,900,000 روپے
ای)	بک ویلیو	زمین: مبلغ -/322,900,000 روپے
ایف)	تخمینہ موجودہ مارکیٹ میں قیمت / منصفانہ ویلیو	موجودہ مارکیٹ کی قیمت / منصفانہ قیمت اوپر بیان کردہ ری ویلیو شدہ رقم کے برابر یا زیادہ ہونے کی توقع ہے۔ تاہم صحیح رقم کا تعین ممکنہ خریداروں کے ساتھ لین دین کو حتمی شکل دینے کے وقت کیا جائے گا۔
جی)	فروخت کی صورت میں اگر متوقع قیمت فروخت، بک ویلیو یا منصفانہ ویلیو سے کم ہے تو اس کی وجوہات	قابل اطلاق نہیں۔
ایچ)	اثاثوں کی لیز کی صورت میں، معیاد، لیز کے کرائے، انکریمنٹ کی شرح، لیز کرائے کے تعین کا طریقہ، بنیاد اور لیز کی دیگر اہم شرائط	قابل اطلاق نہیں۔
(ii)	زمین کے ڈسپوزل کی صورت میں اضافی معلومات	
اے)	i) محل وقوع ii) اراضی کی نوعیت (مثلاً کمرشل، زرعی وغیرہ؛ اور iii) فروخت کا تجویز کردہ رقبہ۔	i) دنیاپور روڈ ملتان ii) صنعتی / زرعی iii) 58 کنال 14 مرلے
بی)	مذکورہ اثاثوں کو فروخت کرنے کا مجوزہ طریقہ	جائیداد کو خریدار (افراد) کے ساتھ گفت و شنید کے ذریعے بورڈ آف ڈائریکٹرز کے ذریعے اختیار کردہ فرد (افراد) کے ذریعے اس طرح سے اپنایا جائے گا جو حصص داران اور کمپنی کے لیے سب سے زیادہ فائدہ مند ہو۔
سی)	اگر کمپنی نے خریدار کی نشان دہی کی ہے جو متعلقہ فریق ہے تو یہ حقیقت مادی حقائق میں اشیاء کے بیان میں ظاہر کیا جائے گا۔	کمپنی مناسب مارکیٹ ویلیو ادا کرنے کے لیے تیار خریداروں کی شناخت کرنے اور کمپنی اور اس کے حصص داران کے بہترین مفاد میں لین دین کو مکمل کرنے کے لیے تمام معقول مستعدی کا استعمال کرے گی۔ نتیجے کے طور پر، کوئی متعلقہ فریق نہیں ہے جس کے مادی حقائق کے بیان میں انکشاف کی ضرورت ہو۔
(iii)	درج ذیل تفصیلات کے ساتھ فروخت، لیز کا مقصد	
اے)	لین دین سے حاصل ہونے والی آمدنی کا استعمال	اس آمدنی کو کمپنی کی واجبات کی ادائیگی، قرض دہندگان، دیگر اہم ذمہ داریوں، پلانٹ اینڈ مشینری کی اپ گریڈیشن بشمول توانائی کے متبادل ذرائع یعنی سولر سسٹم اور ورکنگ کیپٹل کی ضروریات کے لیے استعمال کیا جائے گا۔ یہ کمپنی کی ورکنگ کیپٹل کی ضروریات کو بہتر بنائے گا اور منافع بخش کاروباری سرگرمیوں کے لیے کمپنی کو اضافی لیکویڈیٹی فراہم کرے گا۔ اس سے پہلے سے مکمل شدہ توسیعی منصوبے کی مالی اعانت میں بھی مدد ملے گی۔
بی)	کمپنی کے آپریشنل صلاحیت پر اثر، اگر کوئی ہو۔	مجوزہ لین دین کا کمپنی کی آپریشنل صلاحیت پر مثبت اثر پڑے گا اور اس کی لیکویڈیٹی میں بہتری آئے گی اور اس طرح کمپنی اور حصص داران کے منافع کے لیے آپریشنز کے لیے پوری صلاحیت کو بروئے کار لایا جائے گا۔
سی)	ممبران کو حاصل ہونے والے مقداری اور معیاری فوائد کی توقع ہے۔	آمدنی کمپنی کی لیکویڈیٹی کو بہتر کرنے اور مقداری کارکردگی، بینک کے قرضے (موجودہ واجبات) میں کمی، موجودہ تناسب میں بہتری جو آخر کار کمپنی کی بہتر مالی کارکردگی کا باعث بنے گی اور کمپنی کی فی حصص آمدنی اور حصص داران کی قدر میں اضافے میں معاون ثابت ہوگی۔

براہ راست یا بالواسطہ طور پر ڈائریکٹران کی دلچسپی کی نوعیت اور حد

کسی بھی ڈائریکٹرز کو کمپنی کی مذکورہ جائیداد کی فروخت میں براہ راست یا بالواسطہ دلچسپی نہیں ہے۔

متعلقہ دستاویزات کی دستیابی

خصوصی کاروبار سے متعلق دستاویزات کی کاپیاں نوٹس کی اشاعت کی تاریخ سے غیر معمولی اجلاس عام کی تاریخ تک عام دفتری اوقات کار کے دوران کمپنی کے رجسٹرڈ آفس میں معائنہ کے لیے دستیاب ہیں۔

ڈائریکٹران کی طرف سے انڈر ٹیکنگ

بورڈ آف ڈائریکٹرز نے مجوزہ لین دین کے لیے مستعدی سے کام لیا ہے۔

لین دین کی تکمیل کا متوقع وقت

توقع ہے کہ لین دین اجلاس عام میں عام قراردادوں کی منظوری کی تاریخ سے ایک سال کے اندر مکمل ہو جائے گا۔

میسرز اللہ وسایا ٹیکسٹائل اینڈ فنشنگ ملز لمیٹڈ۔ ملتان

ڈاک کے ذریعے ووٹنگ کے لیے بیلٹ پیپر برائے سالانہ اجلاس عام

بروز سوموار 11 نومبر 2024ء کو صبح 11:30 بجے منعقد ہونے والے میسرز اللہ وسایا ٹیکسٹائل اینڈ فنشنگ ملز لمیٹڈ ("کمپنی") کے غیر معمولی اجلاس عام منعقدہ اللہ وسایا اسکوائر، وہاڑی روڈ، ملتان میں خصوصی کاروباری ایجنڈے کے آئٹم نمبر 2 کے لیے ڈاک کے ذریعے بیلٹ پیپر۔

چیئرپرسن کے رابطہ کی تفصیلات جہاں بیلٹ پیپر بھیجا جا سکتا ہے:
کاروباری پتہ: چیئرپرسن، اللہ وسایا ٹیکسٹائل اینڈ فنشنگ ملز لمیٹڈ، وہاڑی روڈ، ملتان۔
ای میل پتہ: chairperson@allawasaya.com

شیئر ہولڈرز / مشترکہ شیئر ہولڈرز کا نام	
رجسٹرڈ پتہ	
فولیو نمبر / سی ڈی سی اکاؤنٹ	
حصص کی تعداد	
قومی کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ نمبر / پاسپورٹ نمبر (کاپی منسلک کی جائے)	
اضافی معلومات اور ملفوفات (ان میں کارپوریٹ باڈی کے نمائندے کا معاملہ، کارپوریشن اور وفاقی حکومت)	

ایجنڈا آئٹم نمبر 2 کے لیے قرارداد

غور و خوض کرنا اور اگر مناسب ہو تو مندرجہ ذیل قراردادوں کو بطور عمومی قراردادیں (ترمیم یا بلا ترمیم) منظور کرنا جو کہ کمپنیز ایکٹ 2017ء کی شق 183(3)(a) کے تحت دنیاپور روڈ، ملتان میں واقع کمپنی کی اراضی کی فروخت پر غور کرنا اور اس کی منظوری دینا:

"قرار پایا کہ دنیاپور روڈ، ملتان میں واقع 58 کنال 14 مرلے اراضی جو کہ کمپنی کی فری ہولڈ اراضی کا تقریباً 40 فیصد ہے، کو تصرف اور فروخت کرنے کے لیے حصص داران کی رضامندی لی جائے گی۔

مزید قرار پایا کہ مذکورہ بالا اراضی کو فروخت کرنے کے لیے تمام ضروری اقدامات، عمل، فیصلے کرنے اور برائے فروخت اثاثہ جات کی فروخت کو قابل عمل بنانے اور لین دین کی تکمیل کے لیے کمپنی کے چیف ایگزیکٹو آفیسر اور / یا ایگزیکٹو ڈائریکٹرز کو مکمل بااختیار اور بامجاز کیا جاتا ہے اور نہ صرف یہاں تک محدود اور بشمول:

الف) دلچسپی رکھنے والے فریقین کے ساتھ ایسے طریقے سے اور ایسے شرائط و ضوابط پر جو کمپنی اور اس کے حصص داران کے بہترین مفاد میں ہوں اور جو بہترین دستیاب مارکیٹ قیمت کو ملحوظ رکھتے ہوں، مذاکرات کرنا، کوٹیشن حاصل کرنا وغیرہ؛

ب) کسی بھی فرد، فرم، پارٹنرشپ، بینک، (ز) یا نجی / پبلک لمیٹڈ کمپنیوں، ایجنسیوں یا کسی دوسرے شخص کو متعلقہ جائیداد فروخت کرنا اور اس مقصد کے لیے، مالیاتی اداروں کے ساتھ گفت و شنید، اثاثوں کے خلاف حق / چارجز کو خالی کرانا اگر کوئی ہو، خریدار (خریداروں) یا کسی دوسرے شخص کے ساتھ فروخت کے معاہدے، سیل ڈیڈ یا کوئی دوسرا معاہدہ کرنا، فروخت پر غور کرنا، کسی بھی سیل ڈیڈ پر عمل درآمد، تیاری اور دستخط کرنا، کنوینس ڈیڈ اور / یا خریدار (خریداروں) یا کسی دوسرے شخص کے حق میں دستاویزات کی منتقلی تمام فریقین اور متعلقہ حکام کے سامنے اس کی نمائندگی کرتے ہوئے اور اس پر عمل درآمد کو تسلیم کرتے ہوئے؛

ج) سب رجسٹرار یا کسی دوسرے مجاز اتھارٹی کے سامنے نمائندگی کرنا اور کسی بھی سیل ڈیڈ یا دیگر دستاویزات (دستاویزات) کو رجسٹر کروانا اور متعلقہ جائیداد کی فروخت کے سلسلے میں رقم وصول کرنا، اور

د) عام طور پر موضوع کے حوالے سے تمام قانونی اعمال، معاہدوں، اعمال اور چیزوں کو انجام دینا اور ان پر عمل کرنا جیسا کہ وہ لین دین کو نافذ کرنے اور مکمل کرنے کے لیے مناسب سمجھیں۔

مزید قرار پایا کہ چیف ایگزیکٹو آفیسر اور / یا کوئی بھی ایگزیکٹو ڈائریکٹر مشترکہ طور پر یا الگ الگ، تمام ضروری اقدامات کرنے کے مجاز اور بااختیار ہوں گے۔ ضروری منظوری، اور اس طرح کے تمام اعمال، معاہدوں، اعلانات، انڈر ٹیکنگز اور ضمانتوں کو انجام دینے اور فراہم کرنے کے لیے، بشمول اس سے متعلق کوئی بھی ذیلی دستاویز پاس کے لیے اور اس کی جانب سے اور کمپنی کے نام پر ایسی کوئی دستاویز فراہم کرنا جو ضروری ہو یا مطلوب ہو یا جیسا کہ وہ یا ان میں سے کوئی بھی مجوزہ عام قرارداد (قراردادوں) کو انجام دینے کے لیے موزوں سمجھ سکتا ہے۔

مزید قرار پایا کہ کمپنی سیکرٹری بھی فروخت کے لین دین کے سلسلے میں تمام واقعاتی یا ذیلی کارروائیاں کرنے کی مجاز ہے۔

مزید یہ قرار پایا کہ بورڈ کو ان قراردادوں میں حصص داران کی مزید منظوری کے بغیر ترمیم پر اتفاق کرنے کا اختیار دیا گیا ہے جو کہ پی ایس ایکس (PSX) / ایس ای سی پی (SECP) یا کسی دوسرے مجاز اتھارٹی / ریگولیٹری ہدایت پر ضروری ہو سکتی ہے۔

مزید یہ قرار پایا کہ چیف ایگزیکٹو آفیسر اور / یا کوئی بھی ایگزیکٹو ڈائریکٹرز مشترکہ طور پر یا الگ الگ طور پر پی ایس ایکس (PSX) / ایس ای سی پی (SECP) اور / یا کسی دوسرے متعلقہ ریگولیٹری ادارے کے ساتھ قانونی تقاضوں کی تعمیل کرنے اور ایسے تمام اعمال اور چیزیں کرنے کے مجاز ہوں گے جو اس سلسلے میں قانون کے تحت ضروری ہو سکتا ہے۔

یہ بھی قرار پایا کہ قراردادوں کی مصدقہ کاپیاں متعلقہ حکام کو بھیجی جائیں اور اس وقت تک نافذ العمل رہیں گے جب تک کہ اس کے برعکس تحریری نوٹس نہیں دیا جائے گا۔"

رائے شماری کے لیے ہدایات
1. براہ کرم متعلقہ باکس کو ٹک کر کے (✓) اپنے ووٹ کی نشاندہی کریں۔
2. اگر دونوں خانوں کو ٹک (✓) کے طور پر نشان زدہ کیا تو آپ کے پول کو "مسترد" سمجھا جائے گا۔

میں / ہم درج بالا قرارداد (قراردادوں) کے سلسلے میں پوسٹل بیلٹ کے ذریعے اپنا ووٹ استعمال کرتا ہوں اور درج بالا دیے گئے مناسب خانے میں ٹک (✓) کا نشان لگا کر اپنی رضامندی یا اختلاف رائے سے آگاہ کرتا / کرتی ہوں۔

نمبر شمار	قرارداد کی نوعیت اور تفصیل	ووٹ ڈالنے کے لیے عمومی شیئرز کی تعداد	میں / ہم اس قرارداد سے اظہار رضامندی کرتا / کرتی / کرتے ہیں	میں / ہم اس قرارداد سے اظہار اختلاف کرتا / کرتی / کرتے ہیں
1	ایجنڈا آئٹم نمبر 2 کے لیے قرارداد۔			

نوٹس:

1۔ پُر شدہ پوسٹل بیلٹ کو اللہ وسایا ٹیکسٹائل اینڈ فنشنگ ملز لمیٹڈ کی چیئرپرسن کو کمپنی کے رجسٹرڈ پتہ واقع اللہ وسایا چوک، وہاڑی روڈ، ملتان بھیجا جائے یا اصل پوسٹل بیلٹ کی اسکین شدہ کاپی chairperson@allawasaya.com پر ای میل کی جائے۔

2۔ شناختی کارڈ / پاسپورٹ کی کاپی (غیر ملکی کی صورت میں) پوسٹل بیلٹ فارم کے ساتھ منسلک ہونی چاہیے۔

3۔ پوسٹل بیلٹ فارم 10 نومبر 2024ء کو یا اس سے پہلے شام 05:00 بجے تک اجلاس کی چیئرپرسن تک پہنچ جائیں (پوسٹل بیلٹ وصول کرنے کی آخری تاریخ)۔ اس تاریخ کے بعد موصول ہونے والا کوئی بھی پوسٹل بیلٹ ووٹنگ کے لیے قابل قبول نہیں سمجھا جائے گا۔

4۔ پوسٹل بیلٹ پر دستخط قومی کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ (CNIC) / پاسپورٹ (غیر ملکی کی صورت میں) پر موجود دستخط سے مماثل ہونا چاہیے۔

5۔ نامکمل، غیر دستخط شدہ، غلط، مسخ شدہ، پھٹا ہوا، ناقص، اوور رائٹنگ والا بیلٹ پیپر مسترد کر دیا جائے گا۔

6۔ یہ پوسٹل بیلٹ پیپر کمپنی کی ویب سائٹ www.allawasaya.com سے ڈاؤن لوڈ کرنے کے لیے بھی دستیاب ہے۔ شیئر ہولڈرز ویب سائٹ سے بیلٹ پیپر ڈاؤن لوڈ کر سکتے ہیں یا وہی بیلٹ پیپر استعمال کریں جو اخبارات میں شائع ہوا ہے۔

شیئر ہولڈر / پراکسی ہولڈر / مجاز دستخط کنندہ کے دستخط
(کارپوریٹ ادارے کی صورت میں، براہ کرم کمپنی کی مہر ثبت کریں۔)

مقام: ______ تاریخ: ______